


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/22-156/4 Žabljak, 15.09.2022</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva ČOSOVIĆ RADOMANA iz Žabljaka, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1390 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>ČOSOVIĆ RADOMAN</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br.1979 – izvod, KO Žabljak I, potes Panjevi katastarska parcela br 1390 livada 7. klase, površine 2027 m2.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji</p>	

	<p>poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Prema listu nepokretnosti br.1979 – izvod , KO Žabljak I , potes Panjevi katastarska parcela br 1390 livada 7 . klase, površine 2027 m2 .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m2 - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg I 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta. <p>Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u</p>

	<p>funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.</p> <p>Položaj objekata u dvorištu</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m; - međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane</p>

	<p>mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se objekat gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da</p>

	zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1390 KO Žabljak I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 2027 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m ²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m ²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m ²) ----- 15 pm (5-20 pm);	

	- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasna sistema grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora u toku gradjenja objekta prestaju da važe.

	- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	M.P. SEKRETAR Sava Zeković  
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora u toku gradjenja objekta prestaju da važe.

SAGLASNOST

Ja, **Ćosović Savka, JMB 0102958298010**, saglasan sam da **Ćosović Radoman, JMB 0303966290016**, može izgraditi stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 1390 KO Žabljak I upisanoj u Listu nepokretnosti broj 1979 KO Žabljak I, čiji smo suvlasnici.

Ova saglasnost se ne može koristiti u druge svrhe osim za dobijanje urabinističko tehničkih uslova.

U Nikšiću, dana 23.08.2022. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Ćosović Savka

Isokolub Savka



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Savka Čosović, rođena dana 01.02.1958. godine, sa adresom na Žabljaku, Ul. Balšića br. 1.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 180996776, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Žabljak, od dana 06.03.2020. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok
čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 8163/2022

Ovjera izvršena dana 23.08.2022. godine u 10:55 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi ukupno **4,24** Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za plaćanja

Broj: 09-307/22-15261/2
Podgorica, 19. 8. 2022. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu Ćosović Radoman JMB 0303966290016 iz mjesta Žabljak, USKOCI BB, broj: 09-307/22-15261/1 od 16. 8. 2022. godine, donosi

RJEŠENJE

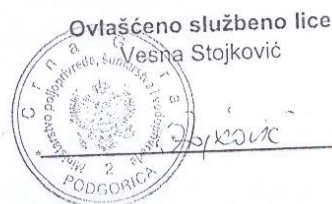
Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac **Ćosović Radoman** (JMB 0303966290016) iz opštine Žabljak u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10023893, od 19. 8. 2022. godine.

Obrazloženje

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za plaćanja
- a/a.



Crna Gora
Opština Žabljak
Agrobiznis info centar
Broj: 08-307/22- 2598
Žabljak, 22.08.2022. godine

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, i 37/2017), člana 4 Pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 320/20-08-1222 od 29.05.2020. godine, Pravilnika o izmjenama pravilnika o načinu I uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 01-018/21-2719 od 21.10.2021. godine i zahtjeva Radomana Čosović, zavedenim u Opštini Žabljak pod brojem 08-307/22- od 22.08.2022.godine, izdaje se:

POTVRDA

Radomanu Čosović iz sela Uskoci u Žabljaku, JMBG 0303966290016, o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom.

Prema podacima kojima raspolaže Agrobiznis info centar, imenovani ima registrovano poljoprivredno gazdinstvo ID br.10023893 na kojem se bavi naturalnom stočarskom proizvodnjom specijalizovanog tipa (govedarstvo),isključivo za zadovoljavanje potreba svoga domaćinstva. Posjeduje 1 kravu.

Na osnovu uvida na terenu,imenovanom je potrebno izvršiti novu izgradnju bungalova na površini od 800 m² za potrebe iskorišćavanja prostora u svrhu seoskog turizma a kako bi iskoristio grant podršku Javnog poziva IPARD-usmjerenog ruralnom turizmu,a u cilju apliciranja za isti.

DOSTAVITI:

- Podnosiocuzahitjeva.
- Agrobiznis info centru
- A/a



Samostalni savjetnik I
Za poljoprivredu i ruralni razvoj
Dr Darko Stijepović

Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak

Broj: 31-UPI-206 22/1523/2

22.08.2022. godine

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (>>Službeni list CG<<, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev koji je podnio-la ČOSOVIĆ RADOMAN, i z d a j e

UVJERENJE

Potvrđuje se da ČOSOVIĆ RADOMAN, jedinstveni matični broj 0303966290016, otac GOJKO, majka SAVETA, ima prijavljeno prebivalište, opština ŽABLJAK, adresa ŽABLJAK, USKOCI BB od 16.01.2008. godine, a na teritoriji Crne Gore od 23.09.1982. godine.

Uvjerenje se izdaje na osnovu evidencije registra prebivališta i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku.

Ovo uvjerenje je oslobođeno plaćanja administrativne takse, shodno čl. 17 i 18 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore br. 18/19).

ŠEFA




- STEPEN ZAŠTITE**
- I - STROGA
 - II - POSEBNA
 - III - LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CUJELINA**
- OSTALO
 - PEČINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKACIJA HRAMA
 - GROBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
 - PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 - GRANICA KATAstarske OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM



PREDLOG GRANICE
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
 "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODJIVOSTI
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010.)
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje BpP je izrađa u toku)

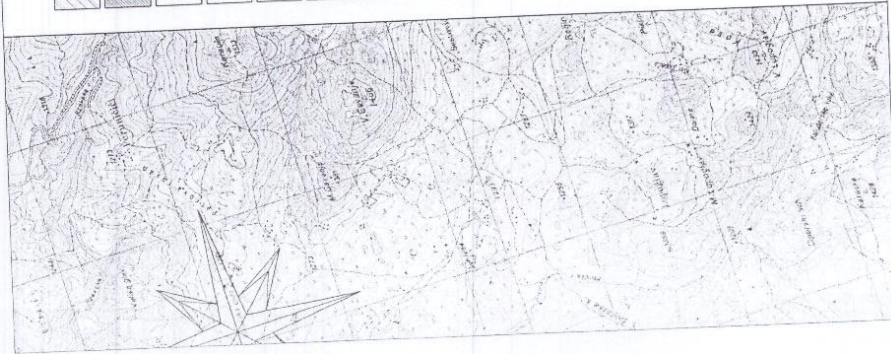
Čulaša & doo, ul. Kraljice Jelice 1, 81000 Zabljak, Opština Zabljak, Vukodraž, Tivat
 Projekat: Prostorno-urbanistički plani Opštine Zabljak do 2020. godine, broj 24/27
 Priloga: Prostorno-urbanistički plani Opštine Zabljak, Vukodraž, Tivat

**CRNA GORA
 OPŠTINA ŽABLJAK**











**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
 OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Opština o izradi Prostorno-urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propis, broj 24/27
 Sl. list CG, Opštinski propis, broj 40/06

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Petrović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000
Datum:	Juli 2011.
Broj lista:	03
 Jugoslavski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE	
U saradnji sa:  Republički zavod za urbanizam i projektovanje RZUP PODGORICA	



NASELJENE I IZGRABENE POVRŠINE

-  **PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE**
-  **SEOSKA NASELJA**
-  **ZONE RAZVOJA**
-  **ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA**
-  **EKO NASELJE - PODGORA**
-  **KATUNI**
-  **VEĆE POVRŠINE ZA RAD**
-  **POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA**
-  **TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI**
-  **LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)**

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI



OSTALE POVRŠINE

ŠUME
























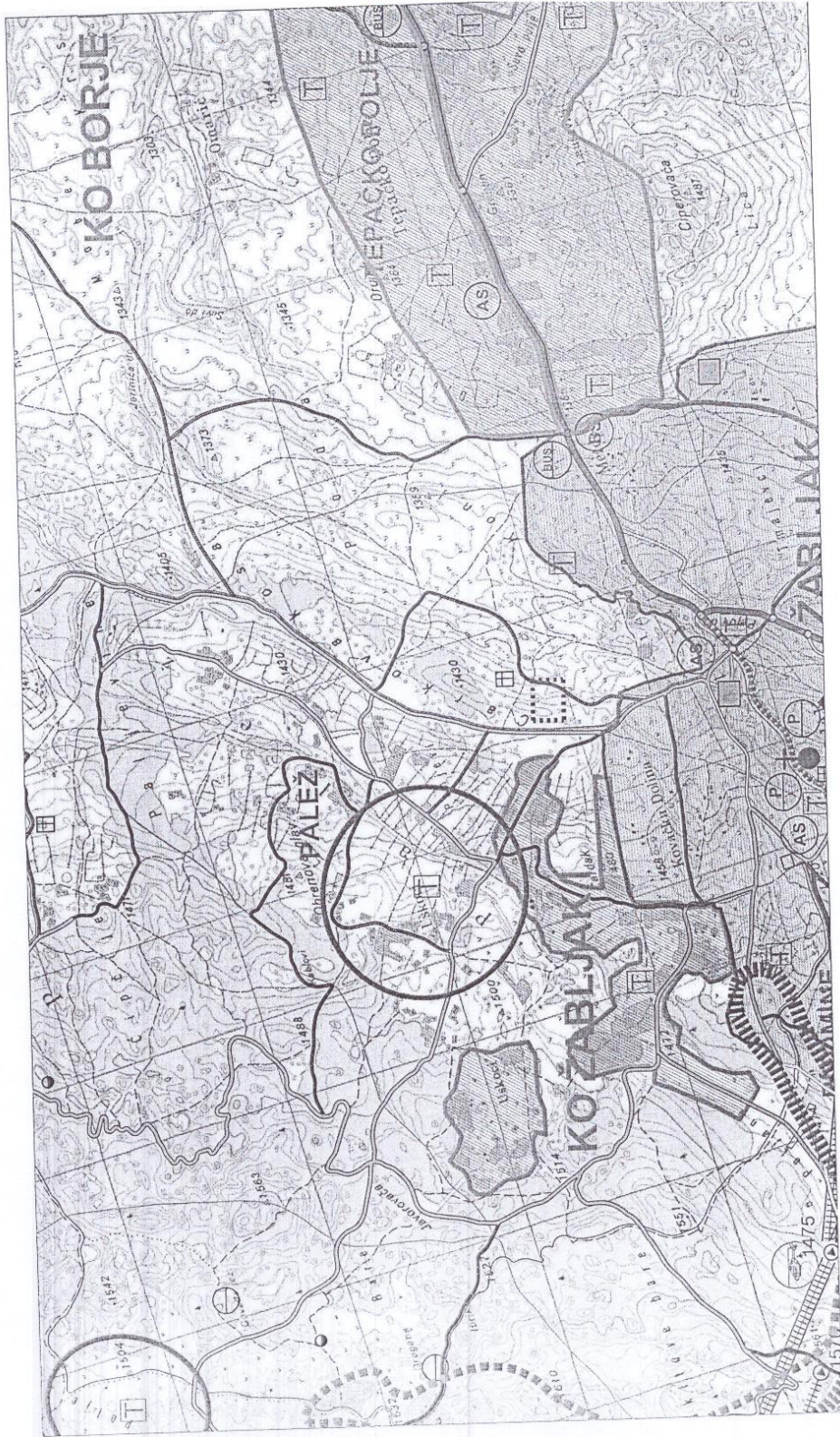
VODENE POVRŠINE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  **MAGISTRALNI PUT RISAN - ŽABLJAK**
-  **TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA**
-  **REGIONALNI PUT**
-  **LOKALNI PUTEVI**
-  **LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI**
-  **NEKATEGORISNI PUTEVI**
-  **NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI**
-  **OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE**
-  **OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE**
-  **ŠUMSKI PUTEVI**
-  **PLANINSKA STAZA - PLANIRANA**
-  **PLANINSKA STAZA**
-  **BICIKLISTIČKA STAZA**
-  **KRUŽNA RASKRSNICA**
-  **PRISTANIŠTE**
-  **LOKACIJA AERODROMA**
-  **LOKACIJA HELIDROMA**
-  **LOKACIJA NOVIH HELIDROMA**
-  **GLAVNA AUTOBUSKA STANICA**
-  **AUTOBUSKO STAJALIŠTE**
-  **BENZINSKA STANICA - PLANIRANA**



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 35/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vrodoje Tomićić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08



Projekat:

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **05**

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD



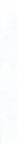



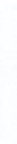
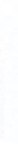






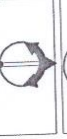


PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r-z-u-p
PODGORICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN - ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIOALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak, broj: 351/11-01-333 od 06.07.2011. god.
Prečišćeni Skupštine Opštine Žabljak, Vidova Tomić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Projekat:

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: **06**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U Saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

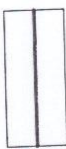


**RZUP
PODGORICA**





POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA

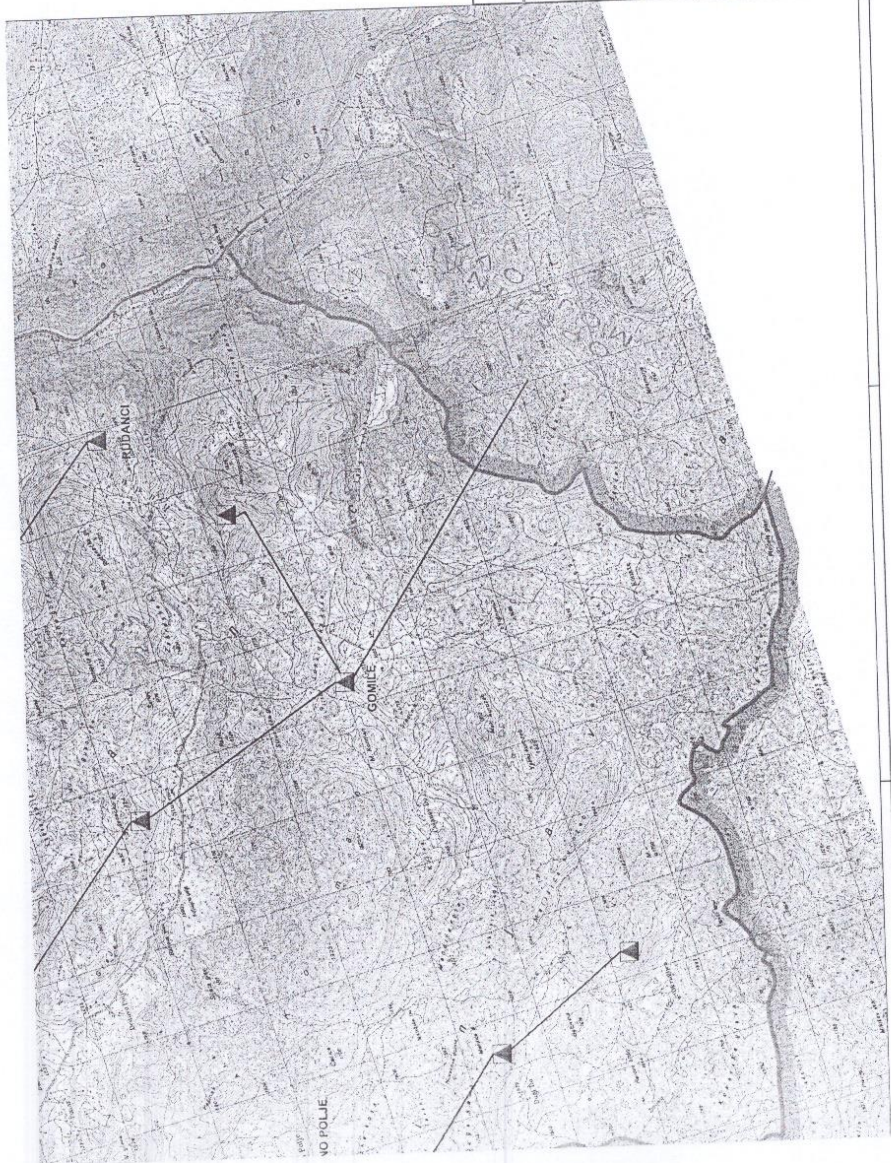
GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM







ČVORNA CENTRALA

ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN
veza sa čvornom centralom u Zabljaku
optičkim kablom

GRANICA OPŠTINE
GRANICA OPŠTINE RUIJEKOM TAROM

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVOODA 400KV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor od 1000m
-za opštinski planirani koridor od 1000m
-sa opštinski planiranim podzemnim
priključnim kablom Italija-Crna Gora

Opština u okviru Pristupa u sistemskom planu Opština Zabljak, št. 202, odobrenje 2011-04-28 iz oblasti št. 15/11, št. 15/12, št. 15/13, št. 15/14, št. 15/15, št. 15/16, št. 15/17, št. 15/18, št. 15/19, št. 15/20, št. 15/21, št. 15/22, št. 15/23, št. 15/24, št. 15/25, št. 15/26, št. 15/27, št. 15/28, št. 15/29, št. 15/30, št. 15/31, št. 15/32, št. 15/33, št. 15/34, št. 15/35, št. 15/36, št. 15/37, št. 15/38, št. 15/39, št. 15/40, št. 15/41, št. 15/42, št. 15/43, št. 15/44, št. 15/45, št. 15/46, št. 15/47, št. 15/48, št. 15/49, št. 15/50, št. 15/51, št. 15/52, št. 15/53, št. 15/54, št. 15/55, št. 15/56, št. 15/57, št. 15/58, št. 15/59, št. 15/60, št. 15/61, št. 15/62, št. 15/63, št. 15/64, št. 15/65, št. 15/66, št. 15/67, št. 15/68, št. 15/69, št. 15/70, št. 15/71, št. 15/72, št. 15/73, št. 15/74, št. 15/75, št. 15/76, št. 15/77, št. 15/78, št. 15/79, št. 15/80, št. 15/81, št. 15/82, št. 15/83, št. 15/84, št. 15/85, št. 15/86, št. 15/87, št. 15/88, št. 15/89, št. 15/90, št. 15/91, št. 15/92, št. 15/93, št. 15/94, št. 15/95, št. 15/96, št. 15/97, št. 15/98, št. 15/99, št. 15/100

CRNA GORA
OPŠTINA ZABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ZABLJAK DO 2020. GODINE

Opština u okviru Pristupa u sistemskom planu Opština Zabljak, št. 202, odobrenje 2011-04-28 iz oblasti št. 15/11, št. 15/12, št. 15/13, št. 15/14, št. 15/15, št. 15/16, št. 15/17, št. 15/18, št. 15/19, št. 15/20, št. 15/21, št. 15/22, št. 15/23, št. 15/24, št. 15/25, št. 15/26, št. 15/27, št. 15/28, št. 15/29, št. 15/30, št. 15/31, št. 15/32, št. 15/33, št. 15/34, št. 15/35, št. 15/36, št. 15/37, št. 15/38, št. 15/39, št. 15/40, št. 15/41, št. 15/42, št. 15/43, št. 15/44, št. 15/45, št. 15/46, št. 15/47, št. 15/48, št. 15/49, št. 15/50, št. 15/51, št. 15/52, št. 15/53, št. 15/54, št. 15/55, št. 15/56, št. 15/57, št. 15/58, št. 15/59, št. 15/60, št. 15/61, št. 15/62, št. 15/63, št. 15/64, št. 15/65, št. 15/66, št. 15/67, št. 15/68, št. 15/69, št. 15/70, št. 15/71, št. 15/72, št. 15/73, št. 15/74, št. 15/75, št. 15/76, št. 15/77, št. 15/78, št. 15/79, št. 15/80, št. 15/81, št. 15/82, št. 15/83, št. 15/84, št. 15/85, št. 15/86, št. 15/87, št. 15/88, št. 15/89, št. 15/90, št. 15/91, št. 15/92, št. 15/93, št. 15/94, št. 15/95, št. 15/96, št. 15/97, št. 15/98, št. 15/99, št. 15/100

OPŠTINA ZABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:
ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA

-planirano stanje-
Dobruška Pravič, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Mark Krešić, dipl. inž. sth., odgovorni planer

Broj lista: 07/2
Datum: Jul 2011.
Mjerilo: 1:25 000

Projekat: JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BUELO POLJE

Republika Crna Gora
ZUP
PODGORICA



ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10kV
- TS 110/35/10/0.4kV
- TS 35/10/0.4 kV
- TS (STS/MBTS) 10/0.4 kV
- TS (stubine) 10/0.4 kV

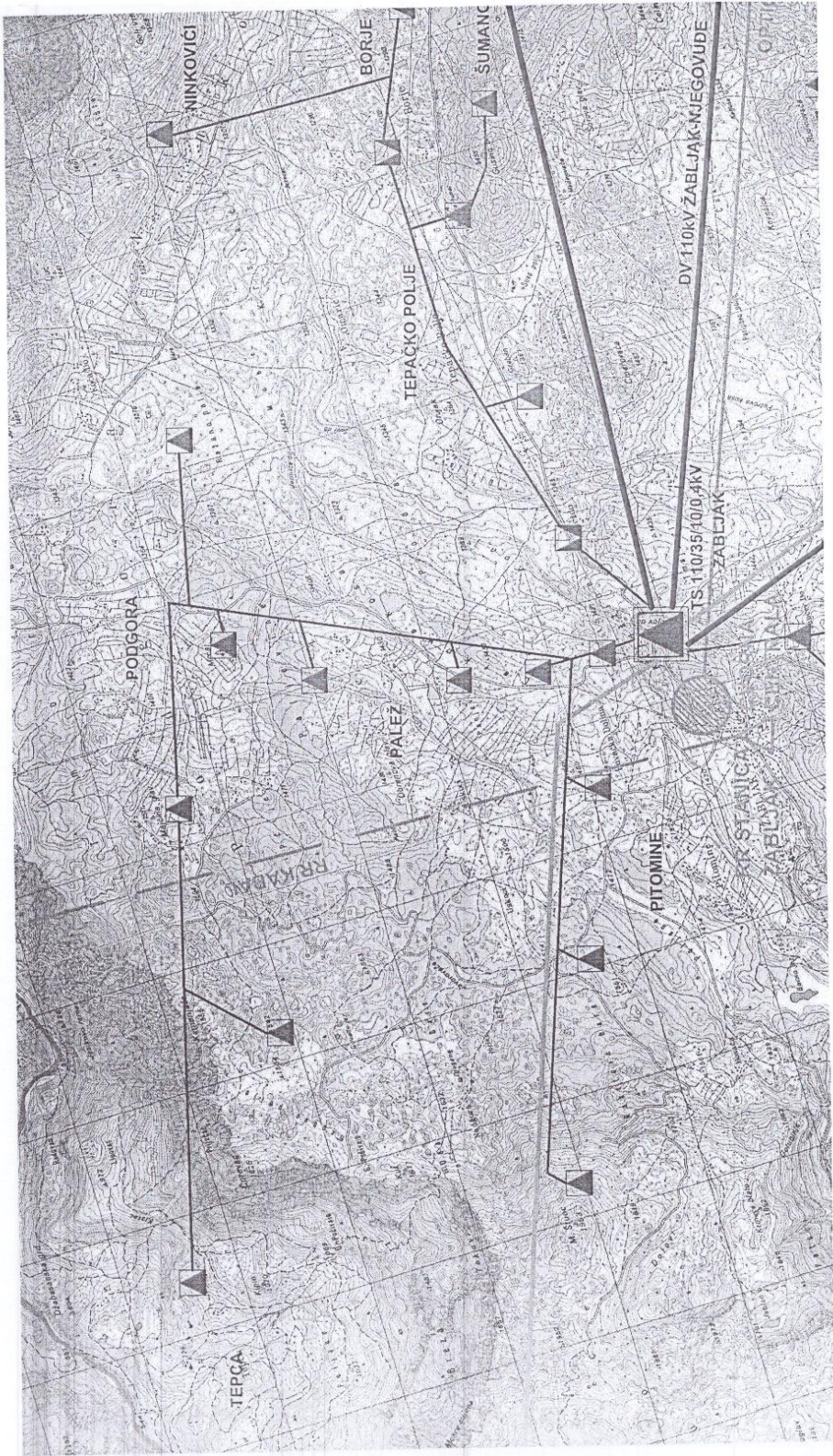
TK MREŽA I OBJEKTI

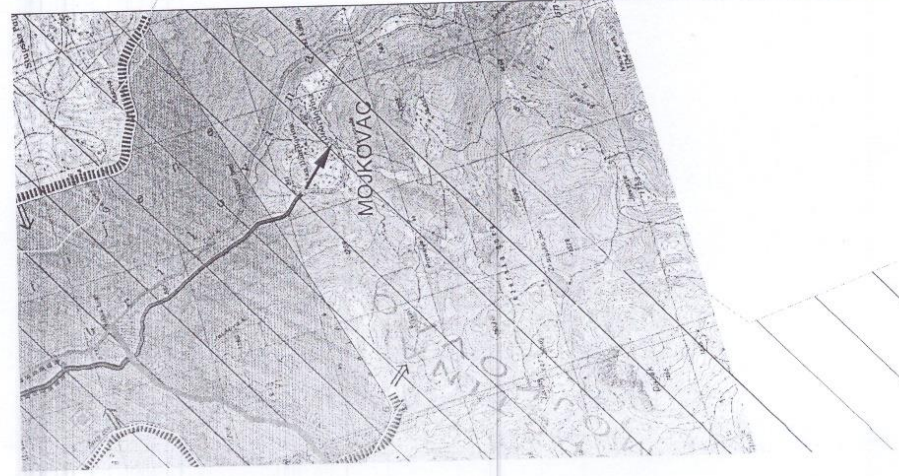
- OPTIČKI KABLI (SEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ZABLJKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Zabljaku optičkim kablom

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (ORNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA) -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kV sa opštim kablom i odgovarajućim primjama do Pločevlje sa optičkim kablom Isulja-Crna Gora sa optičkim kablom Isulja-Crna Gora







- 3) MUNIKA
- 4) MALIJEV JEREMICAČAK
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRIJEB
- 9) MALI TETRIJEB
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR - VRELO
- BARE
- VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- REGIONALNI PARK SINJALJEVINA
- PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE
- SUVINO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I PPOVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
- PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE

<ul style="list-style-type: none"> LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI NEKATEGORISNI PUTEVI NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE ŠUMSKI PUTEVI PLANINSKA STAZA - PLANIRANA PLANINSKA STAZA BIKLISTIČKA STAZA GRANICA KATAstarske OPŠTINE GRANICA OPŠTINE GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM 	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK</p> <p><small>Opština o izradi Prostorno-urbanističkog plana: St. Ilić, CC. Opštinski prečki: broj 24/07, 24/08, 24/09, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 24/17, 24/18, 24/19, 24/20, 24/21, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/31, 24/32, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 24/37, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/43, 24/44, 24/45, 24/46, 24/47, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/62, 24/63, 24/64, 24/65, 24/66, 24/67, 24/68, 24/69, 24/70, 24/71, 24/72, 24/73, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 24/82, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96, 24/97, 24/98, 24/99, 24/100.</small></p>
<p>Projekat:</p>	<p>Opština Žabljak</p>
<p>Naredilac:</p>	<p>PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan -</p>
<p>Prilogi:</p>	<p>Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Martin Knežić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</p>
<p>Rukovodni tim:</p>	<p>Martin Knežić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</p>
<p>Razmjera:</p>	<p>1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 08</p>
<p>U skladu sa:</p>	<p>Jugoslavenski inštitut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD JUGINUS MONT PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</p>

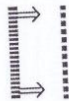
Opština o izradi Prostorno-urbanističkog plana: Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 24/07, 24/08, 24/09, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 24/17, 24/18, 24/19, 24/20, 24/21, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/31, 24/32, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 24/37, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/43, 24/44, 24/45, 24/46, 24/47, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/62, 24/63, 24/64, 24/65, 24/66, 24/67, 24/68, 24/69, 24/70, 24/71, 24/72, 24/73, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 24/82, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96, 24/97, 24/98, 24/99, 24/100.

- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆ)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI
 MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-DURBEVIĆA TARE)



ZASTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE



GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA
 STEPEN ZAŠTITE



STROGA
 POSEBNA
 LIBERALNA
 MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a
 SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA
 NP DURMITOR SA KANJONOM TARE
 REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO
 PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

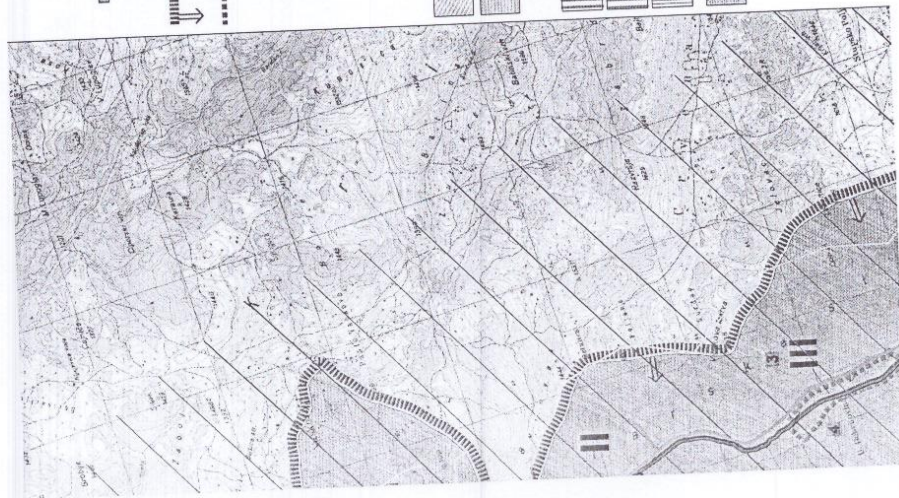
GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

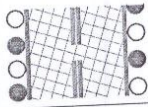
ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I
 ŽVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUNOLIST
- 3) MUKIKA
- 4) MALLJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VLUK
- 8) VELIKI TETRUBJEB
- 9) MALI TETRUBJEB



PREDLOG GRANICE
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
 "STUČINA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐLIVOSTI
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010.
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV
 (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim
 kablom od crnogorskog primorja do Pljevlja
 i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVODI
- 3) ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRYNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

1) CRKVA SV. PREobražENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

1) CRKVA SV. DORBA (MEĐUŽVLJE)

2) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)

3) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)

4) CRKVA SV. DORBA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-DURDEVICA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I

II

III

LIBERALNA

STROGA

POSEBNA

MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-3

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA: NACIONALNOG GEOLOGA - STUDIJA IZ ODLJIVOSTI ZA REŽIMU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Dumborsko područje čija je izrada u toku)

